



PERSBERICHT

Rotterdam, 11 januari 2021

Corrupte notaris faciliteert ING Bank bij diefstal

Notaris mr. R. J. M. van Heeswijk en toegevoegd notaris mr. P.A.M. Tjon Sien Kie van kantoor RoX Legal in Rotterdam laten weer van zich horen. Dit kantoor wordt door ING Bank ingeschakeld als de bank een veiling wil doorzetten terwijl zij daartoe feitelijk niet gerechtigd is. In dit geval gaat het om de woning van een 80-jarige weduwe.

Verschuilen achter ministerieplicht

ING weet dat de notarissen van RoX Legal zich onttrekken aan hun wettelijke verplichtingen. De heren verschuilen zich achter hun ministerieplicht, terwijl die expliciet niet absoluut is. Mr. van Heeswijk en mr. Tjon Sien Kie zijn van mening dat zij klakkeloos moeten uitvoeren wat ING Bank hen opdraagt. In werkelijkheid staat in Artikel 21 van de Wet op het notarisambt: *“De notaris is verplicht zijn dienst te weigeren wanneer naar zijn redelijke overtuiging of vermoeden de werkzaamheid die van hem verlangd wordt leidt tot strijd met het recht of de openbare orde, wanneer zijn medewerking wordt verlangd bij handelingen die kennelijk een ongeoorloofd doel of gevolg hebben of wanneer hij andere gegronde redenen voor weigering heeft.”*

In dit geval zijn er vele redenen om de opdracht te weigeren, welke bekend zijn bij de notarissen:

Verrekening van verjaarde vorderingen

De geëxecuteerde heeft vorderingen op ING Bank welke op grond van wetsartikel 6:131 BW zijn verrekend met de hypotheekschuld, waardoor deze voor 100% is voldaan.

Berekening van niet verschuldigde kosten

ING is van mening dat zij net zo veel kosten kan maken als zij wil, en dat de klant deze kosten automatisch moet betalen. Een uitspraak van een rechter is daar in de optiek van ING Bank niet voor nodig. In deze zaak heeft ING Bank vele tienduizenden euro's aan kosten verzonden.

Berisping door Stichting Tuchtrect Banken

Inmiddels heeft de medewerker van ING Bank die deze zaak heeft behandeld van Stichting Tuchtrect Banken een berisping gekregen. In beslissing 4455 van de Algemeen Directeur is geoordeeld dat meerdere artikelen van de aan de bankierseed verbonden gedragscode zijn geschonden.

Weigering van beantwoording van een verzoek van het Kifid

De geëxecuteerde is een klachtenprocedure gestart bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Op 9 december 2020 heeft het Kifid ING Bank verzocht om de veiling op te schorten. Tot op heden is door ING Bank niet gereageerd op dit verzoek.



Tuchtrechtzaak bij de Kamer voor het notariaat

Wegens het onrechtmatig handelen van beide notarissen is tegen beide heren een klacht ingediend bij de tuchtrechter van de Kamer voor het notariaat. De onbeschaamdheid ten top is dat zij voor het beantwoorden daarvan uitstel hebben aangevraagd in verband met de feestdagen en de COVID-lockdown. De onrechtmatige veiling van een woning van € 895.000,- kan volgens hen echter wel gewoon doorgaan!

De vermoedelijke motivatie van RoX Legal is dat zij afspraken heeft gemaakt met een opkoper die het huis op de veiling voor een spotprijs zal kopen, waarna het huis direct wordt doorverkocht en de opkoper en de notaris de winst delen.

