



De heer B.T. Hofs en  
Mevrouw H.M.S. Hofs-Akkermans  
Jeurlinksweg 2  
7451 CL HOLTEN

Ons kenmerk:  
74133/WV  
Uw Kenmerk:  
-  
DruTen:  
22 augustus 2011

Betreft: beslagveiling Jeurlinksweg 2 te Holten

Geachte heer en mevrouw Hofs,

Hierbij bericht ik u dat NVI Enschede BV mij de opdracht heeft gegeven de openbare verkoop (executieveiling) in gang te zetten van Jeurlinksweg 2 te Holten.

De beslaglegger gaat tot veiling over omdat u niet voldoet aan de verplichtingen tegenover de beslaglegger en omdat de hypotheekhouders niet binnen de gestelde wettelijke termijn te kennen hebben gegeven de veiling voor hun rekening over te nemen.

De datum waarop veiling plaatsvindt, is voorlopig vastgesteld op dinsdag 4 oktober 2011 om omstreeks 14.00 uur in Papendal te Arnhem. indien de beslaglegger de voorkeur geeft aan een veiling op een lokatie in de regio, zal de datum en de lokatie nog aangepast kunnen gaan worden.

U krijgt op een later tijdstip via de deurwaarder een exploit van aanzegging van de veiling, waarin de datum van de veiling nog zal worden bevestigd.

Minimaal dertig dagen voor de veiling wordt deze aangekondigd in een dagblad en op [www.veilingbiljet.nl](http://www.veilingbiljet.nl).

De beslaglegger stelt uiterlijk acht dagen vóór de veiling, de dag van de veiling en de verzending niet meegerekend, de veilingvoorwaarden definitief vast. U ontvangt van mij te zijner tijd een exemplaar van deze veilingvoorwaarden. Als belanghebbende kunt u de kortgedingrechter vragen om wijzigingen aan te brengen in de veilingvoorwaarden. U heeft dan wel een advocaat nodig.

Het zou verstandig zijn uw woning open te stellen voor bezichtiging door potentiële kopers vanaf het moment dat de advertenties in de krant staan.

Als uw woning op de veiling wordt verkocht, moet u de woning verlaten zodra de koper de koopprijs heeft betaald. Ik raad u aan tijdig contact op te nemen met de Dienst Huisvesting als u hulp nodig heeft bij het vinden van vervangende woonruimte.

Samenvattend:

1. De beslaglegger wil uw woning veilen omdat u niet aan uw betalingsverplichtingen voldoet.



**Vestiging DruTen:**

Hogestraat 6 DruTen  
Postbus 4 6650 AA DruTen  
T: 0487 58 15 30  
F: 0487 51 66 70  
E: [druTen@waalstroomnotarissen.nl](mailto:druTen@waalstroomnotarissen.nl)  
KvK Midden Nederland 30253130  
Rabobank DruTen 1127.56.700

**Vestiging Beuningen:**

Schoolstraat 14 Beuningen  
Postbus 23 6640 AA Beuningen  
T: 024 678 22 44  
F: 024 678 22 42  
E: [beuningen@waalstroomnotarissen.nl](mailto:beuningen@waalstroomnotarissen.nl)  
KvK Midden Nederland 30253130  
Rabobank Nijmegen 1072.01.534

[www.waalstroomnotarissen.nl](http://www.waalstroomnotarissen.nl)

**Notarissen**

Mw mr. M.J. Woldendorp<sup>1</sup>  
mr. P.M.M. Bisschop<sup>2</sup>

**Kandidaat-notarissen**

mr. A.T.M. Lohman<sup>2</sup>  
Mw mr. S. Bisschop-Amsing<sup>1+2</sup>

**Jurist**

Mw mr. I.M.T. Leenders

<sup>1</sup> Scheidingsbemiddelaar  
<sup>2</sup> Estate Planner



2. Tot woensdag 31 augustus 2011 om 12.00 uur kunt u nog voorkomen dat de veiling wordt aangekondigd in een advertentie.
3. De veiling is in beginsel dinsdag 4 oktober 2011 om omstreeks 14.00 uur in Papendal te Arnhem.
4. Na de veiling en de betaling van de koopprijs moet u uw woning verlaten.

Ik zal u telefonisch uitnodigen om op mijn kantoor dit te bespreken. Het is in uw belang dat wij dit gesprek voeren. Misschien is er nog een mogelijkheid om een veiling te voorkomen door een betalingsregeling met de beslaglegger overeen te komen. Ik wil in de bespreking vooral aandacht besteden aan de haalbaarheid van zo'n betalingsregeling.

Ook zal ik aandacht besteden aan de wens van de beslaglegger het pand te laten bezichtigen voorafgaande aan de veiling. Dit zal de opbrengst op de veiling meestal ten goede komen.

Wilt u zo vriendelijk zijn om het volgende mee te nemen:

- het paspoort van u beiden;
- het eigendomsbewijs van de woning;
- de brief van de beslaglegger waaruit blijkt dat u in verzuim bent.

Ten slotte adviseer ik u dringend om contact op te nemen met uw raadsman en om met de beslaglegger te overleggen of een oplossing mogelijk is. De kosten van (de voorbereiding van) een veiling komen namelijk voor uw rekening. Hoe eerder de procedure kan worden stopgezet, des te lager zullen de kosten zijn.

Ook verzoek ik u mij te berichten of u beschikt over een energielabel. Vanaf 1 januari 2008 is het namelijk verplicht om bij verkoop van een woning de koper een energielabel ter beschikking te stellen.

Met vriendelijke groet,

mr P.M.M. Bisschop